

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 30.09.2023. DO 28.12.2023.g.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-299/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o u stečaju,**
Rijeka, Zagrebačka 16., OIB: 55984234779

I. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čine:

- nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1, k.o. Kastav suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10); - stan br. 10 na drugom katu 109,50m², sa pripadajućim spremištanjem 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10m², sveukupno 138,60m².

- nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3957, k.č. 4473/2, k.o. Kastav suvlasnički dio 69/1000, etažno vlasništvo (E-13); -spremište u podrumu, površine 62,95m².

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Dana 20.10.2023.g. stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 247 st.1 SZ-a.

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika određeno je za 23.01.2024.g.

U postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br.: P-784/2022 tužitelja stečajnog dužnika Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o u stečaju radi predaje u posjed nekretnine upisane u zk.ul.br.: 4627, k.č. 5769/1 k.o. Kastav etažno vlasništvo (E-10) - stan br. 10., tuženika Edin Delibegović, Rubeši 10e, Kastav, ročište za glavnu raspravu održano je 15.11.2023.g., saslušani su svjedoci, a sljedeće ročište zakazano je za 02.02.2024.g.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Rijeci, 28.12.2023.g.

Stečajna upraviteljica